

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Zmluva**“)

## Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

názov: **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Banská Bystrica - mesto**  
sídlo: **Námestie Štefana Moyzesa 1, 974 01 Banská Bystrica**  
IČO: **31 938 621**  
DIČ: **2021071404**  
Bankové spojenie:   
Číslo účtu v tvare IBAN:   
V mene ktorého koná: **ThDr. Gabriel Brendza, PhD., farár**  
Kontakt: **tel. č.: 048/ 412 45 31, 0911 880 298, email: bb.mesto@fara.sk**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

### Nájomca

Názov: **Európsky olympijský festival mládeže Banská Bystrica 2022, n.o.**  
(skratka: EYOF Banská Bystrica 2022, n.o.)  
Sídlo: **Skuteckého 132/22, 974 01 Banská Bystrica**  
IČO: **52 475 808**  
DIČ: **212 103 2452**  
Bankové spojenie:   
Číslo účtu:   
Registrácia: **Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor všeobecnej vnútornej správy pod č. OVVS/NO-8/2019**  
V mene ktorého koná: **Mgr. Peter Hamaj, riaditeľ**

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

## Preambula

A/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 7241, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, a to:

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 2993/12, o výmere 1068 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha,
- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 3442/19, o výmere 4157 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha,
- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 3442/20, o výmere 5377 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha,
- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 3442/26, o výmere 645 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha.

(ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“)

B/ Nájomca ako organizátor Európskeho olympijského festivalu mládeže 2022 má záujem počas realizácie športového podujatia využívať nehnuteľnosti Prenajímateľa, a to za účelom realizácie podujatia Európskeho olympijského festivalu mládeže 2022 (ďalej aj ako „**Podujatie**“).

- C/ Nájomca vyhlasuje, že v disponovaní s Predmetom nájmu nie je žiadnym spôsobom obmedzený, Predmet nájmu nie je predmetom žiadneho prebiehajúceho správneho alebo súdneho konania a nie je mu známa žiadna právna alebo skutková prekážka pre uzavretie nájomnej zmluvy.
- D/ Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom prenechaní nehnuteľností Prenajímateľa aby ich Nájomca dočasne užíval za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

### **Článok I. Predmet a účel nájmu**

- 1.1 Na základe tejto Zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje prenechať Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie do nájmu a Nájomca preberá do nájmu nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 7241, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, a to:
- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 2993/12, o výmere 1068 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha,
  - pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 3442/19, o výmere 4157 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha,
  - pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 3442/20, o výmere 5377 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha,
  - pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 3442/26, o výmere 645 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha.
- 1.2 Nájomca je v rámci organizácie športového podujatia Európskeho olympijského festivalu mládeže 2022 oprávnený užívať Predmet nájmu na účely realizácie podujatia Európskeho olympijského festivalu mládeže 2022 spôsobom, ktorý je pre realizáciu Podujatia nevyhnutný.
- 1.3 Dohodnutý účel nájmu môže Nájomca meniť po prerokovaní s Prenajímateľom.

### **Článok II. Doba nájmu a spôsob skončenia Zmluvy**

- 2.1 Táto Zmluva je uzavretá na dobu určitú a to od 18. júla 2022 do 2. augusta 2022 ( ďalej len „**Doba nájmu**“). Doba nájmu je ohraničená dobou prípravy, organizácie športového podujatia Európskeho olympijského festivalu mládeže 2022, ako aj následnou úpravou predmetu nájmu za účelom ich odovzdania prenajatých nehnuteľností.
- 2.2 Nájomný vzťah založený touto Zmluvu sa skončí:
- 2.2.1 uplynutím dohodnutej Doby nájmu uvedenej bode 2.1 tohto článku Zmluvy,
  - 2.2.2 pred uplynutím Doby nájmu písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode ako deň skončenia Zmluvy, inak ku dňu uzavretia takej dohody,
  - 2.2.3 pred uplynutím Doby nájmu výpoveďou zo strany Nájomcu, a to aj bez udania dôvodu, s výpovednou dobou 7 dní od doručenia výpovede,
  - 2.2.4 pred uplynutím Doby nájmu odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, že dôjde k zrušeniu podujatia Európskeho olympijského festivalu mládeže 2022.

### **Článok III. Nájomné a jeho splatnosť**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške 100,00 € bez DPH (slovom: jedinsto Eur) za celú dobu nájmu uvedenú v článku II. bod 2.1 tejto Zmluvy.

- 3.2 Nájomca uhradí Prenajímateľovi dohodnuté nájomné na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi na emailovú adresu [faktury@eyof2022.com](mailto:faktury@eyof2022.com) , a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa tak, ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru na dohodnuté nájomné po uplynutí Doby nájmu.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uvedené v bode 3.1 tohto článku je konečné a sú v ňom zahrnuté všetky náklady Prenajímateľa.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 4.1 Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté nehnuteľnosti Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je tiež povinný zabezpečovať nájomcovi plný a nerušený výkon práv Nájomcu podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu Predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu urobiť nápravu takýchto skutočností, ktoré bránia riadnemu užívaniu Predmetu nájmu, v opačnom prípade sa Prenajímateľ zaväzuje uhradiť Nájomcovi vzniknutú škodu.
- 4.3 Nájomca je v priebehu trvania nájmu oprávnený na svoje vlastné náklady v nevyhnutnom rozsahu upraviť Predmet nájmu v súlade s potrebami realizácie Podujatia po obdržaní súhlasu Prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi súčinnosť za účelom obdržania súhlasu podľa predchádzajúcej vety.
- 4.4 Nájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu vypratať prenajaté nehnuteľnosti - odstrániť z predmetu nájmu akýkoľvek majetok Nájomcu, alebo majetok inštalovaný Nájomcom.
- 4.5 Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na Nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto Zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Doručovanie**

- 5.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmlouvou sa doručujú doporučené na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo elektronickými prostriedkami (e-mailom).
- 5.2 Ak pri doručovaní písomností poštou adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručenie dňom odmietnutia jej prevzatia. Ak adresát písomnosti nie je v mieste jej doručenia zastihnutý, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom od jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvie.
- 5.3 Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke v mieste sídla Neziskovej organizácie v súlade s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

v platnom znení v spojení s ustanovením § 47a zák. č. 40/1965 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 6.2 Osoby konajúce v mene zmluvných strán prehlasujú, že dávajú zmluvným stranám, ako aj osobám, ktoré Zmluvu vypracovali alebo upravovali súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmluve v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel vyhotovenia Zmluvy, jej evidovania, predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku Zmluvy inak, ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto Zmluve.
- 6.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú výslovne touto Zmluvou upravené sa spravujú ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení.
- 6.4 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť iba písomne, len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, inak je zmena alebo doplnenie Zmluvy neplatné.
- 6.5 Akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie Zmluvy, budú riešené dohodou. V prípade nedosiahnutia dohody, budú tieto predložené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 6.6 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.8 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán prevezme jedno vyhotovenie.

V Banskej Bystrici, dňa 6.8.2021

Prenajímateľ :  
**Rímskokatolícka cirkev farnosť Banská Bystrica**  
zast. ThDr. Gabriel Brendza, PhD., farár



V Banskej Bystrici, dňa 03.08.2021

Nájomca :

**Európsky olympijský festival mládeže Banská Bystrica 2022, n.o.**  
zast. Mgr. Peter Hamaj, riaditeľ

