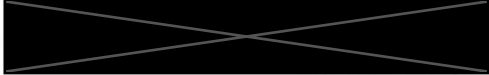


# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2057/2021/OVZ-SÚ

medzi

prenajímateľ: **Mesto Banská Bystrica**  
Adresa: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpené: Ján Nosko, primátor mesta  
IČO: 00 313 271  
DIČ: 2020451587  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:

  
/ ďalej len prenajímateľ /

a

nájomca: **Európsky olympijský festival mládeže Banská Bystrica 2022, n.o.  
v anglickom jazyku: European Youth Olympic Festival Banská  
Bystrica 2022, n.o.**  
Adresa: Skuteckého 132/22, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 52 475 808  
IČ pre DPH: SK 212 103 2452  
Zastúpený: Mgr. Peter Hamaj – riaditeľ  
Kontakt: .....

/ ďalej len nájomca /

**uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka za dohodnutých podmienok túto  
nájomnú zmluvu:**

## I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je právo nájomcu umiestniť reklamnú stavbu (ďalej aj RS) v počte 1 ks na časti nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky reklamnej stavby do užívania nasledovnú časť nehnuteľnosti:
- 1/ adresa: Československej armády, Ban. Bystrica, plocha pri parku pod pamätníkom SNP  
parcely číslo: KN-C 1204/17  
list vlastníctva číslo: 4073  
katastrálne územie: Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- Záber časti prenajatého pozemku je znázornený v prílohe tejto nájomnej zmluvy.
- 1.3 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi zmluvne dohodnutú časť nehnuteľnosti za účelom inštalácie a prevádzky nasledovného typu reklamnej stavby:

P.č.	Typ reklamnej stavby	obsah (v m <sup>2</sup> ) reklamnej plochy	Počet reklamných plôch na 1 reklamnej stavbe
1	Pútač #EYOF2022“	do 3 m <sup>2</sup>	1 (jednostranná reklamná stavba)

Popis: Jednostranný pútač #EYOF2022“ bude realizovaný na železobetónovom základovom páse šírky 750 mm a dĺžky 6,5 m s hornou hranou 250 mm nad okolitým terénom. Na základový pás budú zhora uložené a ukotvené priestorové, plnostenné, oceľové písmená čísla s výškou 700 mm, ukončené číslom so srdcom výšky 1255 mm.

Umiestnenie a osadenie reklamnej stavby na zmluvne dohodnutej časti nehnuteľnosti je zakreslené v priloženom lokalizačnom liste a v situačnom nákrese mapy. Vyznačením záberu pozemku v situačnom nákrese zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je určitý a zrozumiteľný. Lokalizačný list a situačný nákras umiestnenia reklamnej stavby s vyznačeným záberom pozemku tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 1.4 Nájomca sa zaväzuje poskytnutú časť nehnuteľnosti využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

## II. UMIESTNENIE REKLAMNEJ STAVBY

- 2.1 Nájomca môže umiestniť 1 kus reklamnej stavby na zmluvne dohodnutej časti nehnuteľnosti definovanej v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy.
- 2.2 Všetky práce pri umiestnení, inštalácii a počas prevádzky reklamnej stavby budú vykonávané tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu predmetu nájmu a životného prostredia, hlavne aby nedošlo k poškodeniu trávnatých plôch, ako aj zelene nachádzajúcej sa v okolí reklamnej stavby.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje, že na reklamnej stavbe nebude umiestňovať reklamy, ktorých obsah by bol v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákaz propagácie fašizmu a pornografie. (Zákon o reklame, Zákon na ochranu spotrebiteľa a pod.)
- 2.4 Nájomca je povinný zabezpečovať údržbu reklamnej stavby a je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie obchodným menom, ktoré umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby. Pod údržbou sa rozumie aj zabezpečenie čistoty súvisiacej s inštaláciou a prevádzkovaním reklamnej stavby a kosenie trávnikov do vzdialenosti 3 metre od zmluvne umiestnenej reklamnej stavby min. 2-x za vegetačné obdobie.
- 2.5 Po skončení zmluvného vzťahu sa nájomca zaväzuje odstrániť reklamnú stavbu a uviesť prenajatú časť nehnuteľnosti v lehote do 15 dní do pôvodného stavu na vlastné náklady, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Odstránením sa rozumie nadzemná aj podzemná časť reklamnej stavby.
- 2.6 V prípade porušenia povinnosti v Čl. II, bod 2.5 je k tomu oprávnený prenajímateľ sám, a to na náklady nájomcu.
- 2.7 Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi na jeho majetku umiestnenom na predmete nájmu, prípadne častiach nehnuteľností.
- 2.8 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na zdraví a živote tretích osôb spôsobené pri inštalácii, demontáži reklamnej stavby, ako aj počas doby jej umiestnenia na predmete nájmu.

## III. CENA, PLATBY, SPÔSOB ÚHRADY, OSTATNÉ PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za reklamnú stavbu (špecifikovanú v čl. I bod 1.3 tejto zmluvy) podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách s prihliadnutím na spôsob užívania predmetu nájmu nasledovne:

P.č.	Typ reklamnej stavby	Rozmery a obsah (v m <sup>2</sup> ) reklamnej plochy	Počet reklamných plôch na 1 reklamnej stavbe	Ročné nájomné za reklamnú stavbu
1	Pútač #EYOF2022“	do 3 m <sup>2</sup>	1 (jednostranná reklamná stavba)	120,- €

**ROČNÉ NÁJOMNÉ ZA 1 REKLAMNÚ STAVBU SPOLU: 120,- €**

- 3.2 Prenajímateľ má nárok na úhradu nájomného za umiestnenie 1 reklamnej stavby špecifikovanej v čl. I., bod 1.3, za obdobie odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy do dňa



skončenia tejto nájomnej zmluvy, alebo do dňa odstránenia reklamnej stavby, ak dôjde k jej odstráneniu pred uplynutím dojednanej doby nájmu, a to vždy v alikvotnej výške z dojednaného nájomného za príslušný počet dní trvania tejto nájomnej zmluvy.

- 3.3 Ročné nájomné spolu za 1 reklamnú stavbu v sume 120,- € uhradí nájomca v prospech prenajímateľa do 30 dní odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy na hore uvedený bankový účet.

#### IV. TRVANIE ZMLUVY A JEJ UKONČENIE

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 01.11.2021 do 31.10.2022.**
- 4.2 Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 4.3 Prenajímateľ a nájomca môžu vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede. V prípade vrátenia písomnej zásielky zo strany doručovateľa odosielateľovi z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia, považuje sa zásielka za doručенú v deň jej vrátenia odosielateľovi.
- 4.4 Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu, alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba reklamnú stavbu na predmete nájmu odstrániť.
- 4.5 Prenajímateľ a nájomca môže odstúpiť od zmluvy aj z dôvodu zrušenia podujatia EYOF 2022.
- 4.6 Ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe v rozpore s čl. V. bod 5.2, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

#### V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Reklamná stavba je vlastníctvom nájomcu.
- 5.2 Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe za účelom inštalácie a užívania reklamnej stavby len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ustanovenia tejto zmluvy o cene a platbách platia v prípade podnájmu obdobne ako pri inštalácii reklamnej stavby nájomcom.
- 5.3 Za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácie reklamnej stavby ručí nájomca.
- 5.4 Ak nájomca nezjedná nápravu v plnení svojich zmluvných povinností do 15 dní ani po písomnom upozornení prenajímateľa, je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu:
- a) za porušenie čl. II. bod 2.3 vo výške 200,- €
  - b) za porušenie čl. II. bod 2.4 vo výške 100,- €
  - c) za porušenie čl. II. bod 2.5 vo výške 10,- € za každý aj započatý deň nasledujúci po 15-tom dni po skončení zmluvného vzťahu
- Zmluvné strany pokladajú dohodnutú zmluvnú pokutu za primeranú v súlade s poctivým obchodným stykom. Zmluvná pokuta je splatná na základe vystavenej faktúry.

#### VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to formou

písomného dodatku.

- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
- 6.3 Súčasť zmluvy tvoria jej prílohy:  
- fotodokumentácia reklamnej stavby  
- kópia katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia reklamnej stavby (lokalizačný list)
- 6.4 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.11.2021. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, z ktorého dôvodu prenajímateľ zabezpečí jej zverejnenie na svojej webovej stránke.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, vzájomne prejednali a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 12.10.2021

za prenajímateľa:

MESTO  
BANSKÁ BYSTRICA



Ján Nosko  
primátor mesta

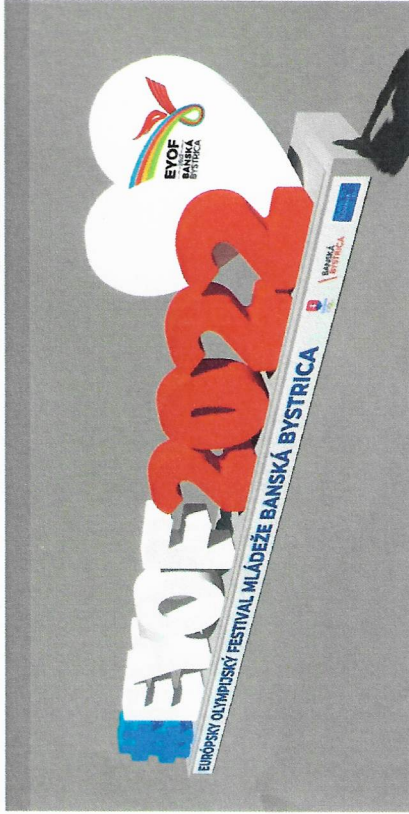
V Banskej Bystrici, dňa 05.10.2021

za nájomcu:

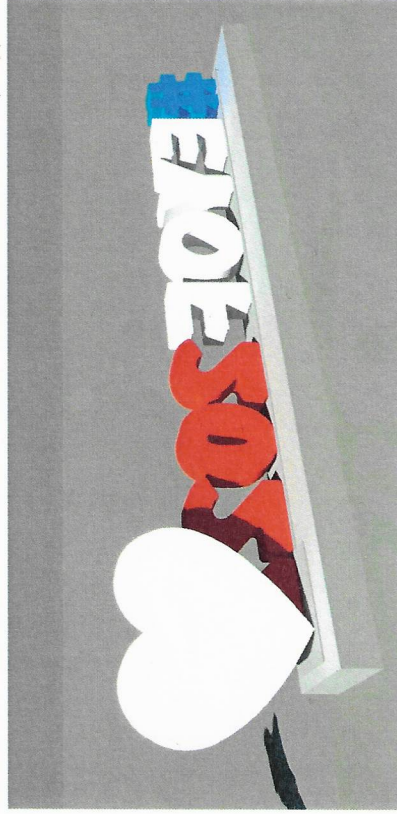


Mgr. Peter Hamaj  
riaditeľ n.o.

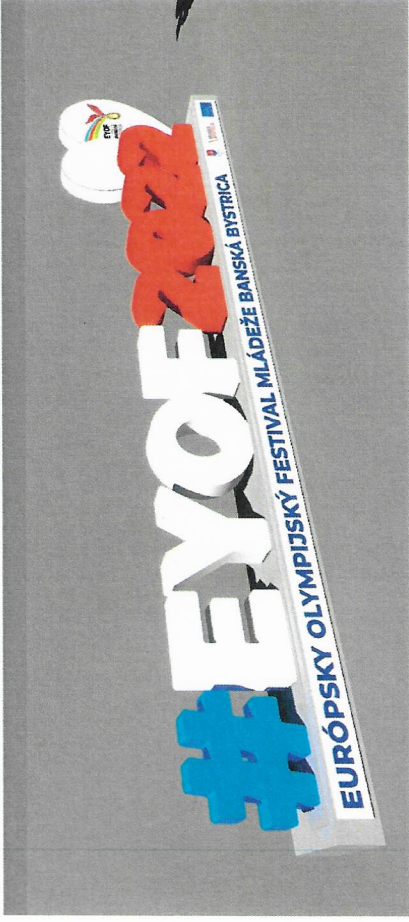




3D model - predný pohľad



3D model - zadný pohľad



3D model - predný pohľad



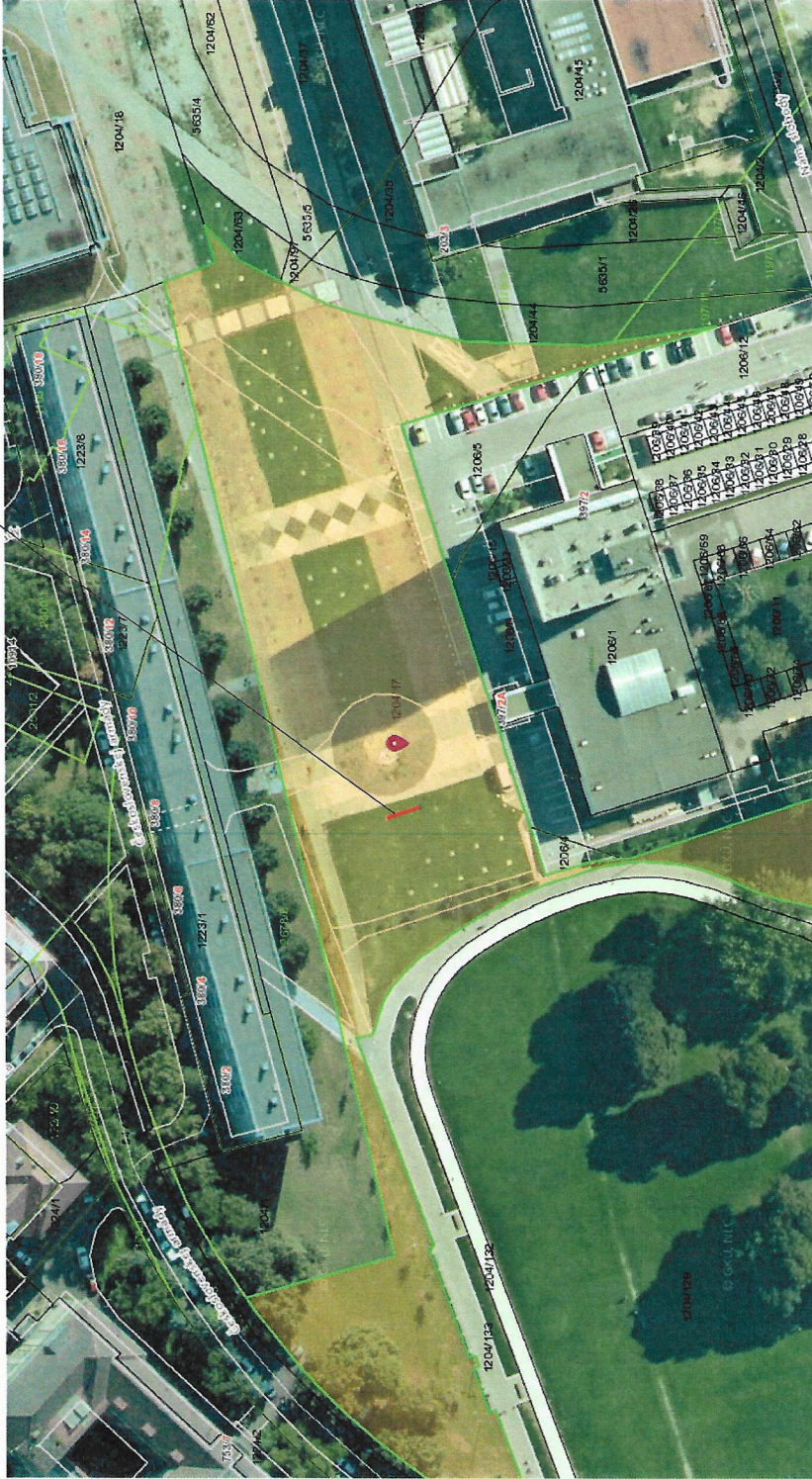
3D model v priestore

AUTOR	D&D STUDIO spol. s.r.o., Súkernícka 8, 821 09 Bratislava
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ing. arch. akad. arch. Juraj Štecko
INVESTOR	Európsky olympijský festival mládeže Banská Bystrica 2020, n.o.
STAVBA	Pútač „#EYOF2022“ park SNP, Banská Bystrica parc. č.1204/17
OBSAH	VIZUALIZÁCIA PÚTAČA
DRUH PROJEKTU	3D

FORMÁT	A3	ČÍSLO V. PÁRE	16
DÁTUM	05/2021		
MIERKA			



pútač 75x650cm



presné osadenie staby sa určí  
na mieste pred realizáciou

AUTOR	D&D STUDIO spol. s r.o., Súkennícka 8, 821 09 Bratislava
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ing. arch. akad. arch. Juraj Štecko
INVESTOR	Európsky olympijský festival mládeže Banská Bystrica 2020, n.o.
STAVBA	<b>Pútač „#EYOF2022“</b>
OBSAH	park SNP, Banská Bystrica parc. č.1204/17 OSADENIE - UMÍSTENIE PÚTAČA
DRUH PROJEKTU	Pódorys - širšie vzťahy

FORMÁT	A3	ČÍSLO V. PÁPE	
DÁTUM	05/2021	ČÍSLO V.	
MIERKA			<b>4</b>